SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE IVAIPORÃ

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini
Rua Rio Grande do Sul, nº 10, Centro, CEP: 86.870-000
Site: https://www.rivaipora.com.br, telefone (43) 3472-2944

CANCELAMENTO DE HIPOTECA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E OUTROS ÔNUS

Lista <u>mínima</u> de documentos:

- Requerimento escrito do proprietário ou interessado com reconhecimento de firma (Pessoa Jurídica: Cópias autenticadas do contrato social, certidão simplificada da Junta Comercial atualizada, indicação do representante legal/procuração, etc);

- Termo de quitação, cancelamento ou baixa assinado pelo credor com firma reconhecida por autenticidade (ou declaração ou carimbo de dispensa dela e anuência da parte interessada com o reconhecimento por semelhança, nos termos do art. 506 do Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná).

<u>Observação:</u> lista inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral.