SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE IVAIPORÃ

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini
Rua Rio Grande do Sul, nº 10, Centro, CEP: 86.870-000
Site: https://www.rivaipora.com.br, telefone (43) 3472-2944

CONSTRUÇÃO

Lista <u>mínima</u> de documentos:

- Requerimento escrito do proprietário com reconhecimento de firma e indicação do valor da construção (Pessoa Jurídica: Cópias autenticadas do contrato social, certidão simplificada da Junta Comercial atualizada, indicação do representante legal/procuração, etc);

- Habite-se ou Certidão de Conclusão da Obra expedida pela Prefeitura Municipal;

- Certidão Negativa de Débito – CND da SRF/INSS (dispensada para construções inferiores a 70 m2 desde que o requerimento venha acompanhado de declaração de que: I - o proprietário do imóvel ou dono da obra seja pessoa física, não possua outro imóvel e a construção seja: a) residencial e unifamiliar; b) com área total não superior a 70m2 (setenta metros quadrados); c) destinada a uso próprio; d) do tipo econômico ou popular; e) executada sem mão-de-obra remunerada);

- ART/RRT quitada;

- Projeto arquitetônico aprovado;

- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção).

<u>Observação:</u> lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE IVAIPORÃ

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini
Rua Rio Grande do Sul, nº 10, Centro, CEP: 86.870-000
Site: https://www.rivaipora.com.br, telefone (43) 3472-2944