SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE IVAIPORÃ

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini
Rua Rio Grande do Sul, nº 10, Centro, CEP: 86.870-000
Site: https://www.rivaipora.com.br, telefone (43) 3472-2944

LOCAÇÃO (PARA FINS DE VIGÊNCIA, PREFERÊNCIA E CAUÇÃO LOCATÍCIA)

Lista <u>mínima</u> de documentos:

- Requerimento da parte interessada, com firma reconhecida, descrevendo o ato a ser praticado (registro para fins de vigência, averbação para fins de preferência ou canção locatícia). No caso de pessoa jurídica, apresentar o contrato social atualizado original ou cópia autenticada e certidão simplificada da junta comercial atualizada;

- Contrato de locação contendo a assinatura das partes e testemunhas e o reconhecimento das firmas. O contrato deve conter as cláusulas de vigência, preferência ou caução locatícia.

- Recolhimento do Funrejus.

<u>Observação:</u> lista inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral.