

Oficial: Marco Antônio Pedrazzi Valentini Rua Rio Grande do Sul, nº 10, Centro, CEP: 86.870-000 Site: https://www.rivaipora.com.br, telefone (43) 3472-2944

SERVIDÃO

Lista mínima de documentos:

- Escritura Pública lavrada por Tabelião de Notas;
- Mapa confeccionado por profissional técnico habilitado (no mapa deverá constar a descrição da servidão dentro da descrição da área total do imóvel); Memorial descritivo confeccionado por profissional técnico habilitado; ART/RRT quitada;
- ➤ Certidão Negativa de Débito CND da SRF/INSS do(s) transmitente(s) (ou declaração de dispensa nos casos especificados pela legislação);
- Guia de recolhimento do imposto: a) Título oneroso: Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis quitada ou declaração de não incidência/imunidade/isenção; ou b) Título gratuito: Guia de Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação quitada ou declaração de não incidência/imunidade/isenção;
- Certidão Negativa de Débito CND municipal;
- ➤ Imóveis rurais (Certidão Negativa de Débito CND do ITR, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural CCIR do último exercício com a respectiva quitação, Cadastro Ambiental Rural CAR ativo).

<u>Observação:</u> lista inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral.